

VOORWAARDEN GEBRUIK SPORTHAL EN SPORTZAAL

Vastgesteld 16 juli 2020

“Verhuurder” cq. “beheerder” in onderstaande voorwaarden is de Stichting Beheer Registergoederen Stad Delden (SBR).

1. Opties voor het huren van ruimtes in de sporthal c.q. de sportzaal, hebben een maximale geldigheid van 14 dagen. Als de optie dan niet omgezet is in een huurcontract, vervalt de optie.
2. Aanvragen kunnen ingediend worden bij de beheerder van het de sportaccommodaties. Pas na (schriftelijke) bevestiging hiervan door de beheerder wordt de aanvraag omgezet in een definitieve huurovereenkomst.
3. De besturen van de verenigingen cq. de huurders van de sporthal, cq. sportzaal dienen er op toe te zien, dat de voorwaarden tot het gebruik van de hal cq. zaal door de gebruikers in acht worden genomen. De voorwaarden van de Gebruiksmelding 7491XS001 van 8 maart 2006 voor Sporthal de Reiger, en van Gebruiksvergunning 7491XS001-B van 23-02-2010 voor het BSO-gedeelte in Sporthal de Reiger, evenals hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012. maken hiervan deel uit.
Een exemplaar van deze Gebruiksmelding en Gebruiksvergunning inclusief het daarbij behorende hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012 zijn opgenomen in de informatiemap in de beheerdersruimte.
4. De huurders van de sporthal en de sportzaal zijn verantwoordelijk voor de aanwezigheid van verantwoordelijke leidinggevendenden die doorlopend toezicht houden en die bij calamiteiten kunnen optreden als hulpverlener (BHVer) gedurende de overeengekomen huurperiode. Verplicht aantal leidinggevendenden : bij 0-50 aanwezigen → 1 leidinggevendende; tot 250 aanwezigen → 1 leidinggevendende per 50 aanwezigen, bij meer dan 250 aanwezigen → minimaal 5 leidinggevendenden. Minimaal dient te worden voldaan aan de wettelijke verplichtingen hieromtrent.
5. De huurders van de sporthal en sportzaal dienen een coronaverantwoordelijke aan te stellen die tijdens de gehuurde periode toezicht houdt op de naleving van de corona-regels.
6. De huurder van de sporthal is verplicht mee te werken aan ontruimingsoefeningen in samenwerking met de verhuurder.
7. De huurder is verplicht om de door de verhuurder verstrekte coronaregels onder de aandacht te brengen bij eenieder die zij toegang geven tot het gehuurde.
8. De huurders van de sporthal cq. sportzaal dienen er op toe te zien dat rijwielen, bromfietsen, motoren en auto's van gebruikers in de daarvoor aanwezige rekken en vakken worden geplaatst en dat de nooddeuren te allen tijde vrij blijven van obstakels. Tevens dienen de huurders van sporthal de Reiger ervoor te zorgen dat beide deuren in de entree van de sporthal ontgrendeld zijn tijdens aanwezigheid en afgesloten worden bij vertrek.
9. Bij gebruik van het gehuurde, incl. bijbehorende inventaris, dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
 - het betreden van de sportvloer is uitsluitend toegestaan met gymnastiekschoenen e.d. welke geen strepen of andere onrechtmatigheden op of aan de vloer veroorzaken;
 - de toestellen en materialen mogen alleen gebruikt worden door cq. in het bijzijn van deskundige begeleiding en voor het doel waarvoor zij bestemd zijn;
 - het opstellen en het opruimen van toestellen en materialen dient te gebeuren in het tijdvak waarop de sporthal cq. sportzaal beschikbaar is gesteld;
 - alle toestellen en materialen moeten na het beëindigen van het gebruik op de daarvoor bestemde plaats(en) worden opgeborgen;

- het omkleden mag alleen plaatsvinden in de kleedgelegenheden; Bij voorkeur thuis om drukte in de kleedkamers te reduceren. Kleding en schoeisel mag niet worden achtergelaten in de kleedruimte maar dient in een eigen meegenomen sporttas opgeborgen worden op een door de huurder aangewezen plek;
 - de gebruikte ruimtes moeten in opgeruimde en nette toestand worden achtergelaten. Papier en afval moeten worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde afvalbakken;
 - het gebruik van hars en magnesium is niet toegestaan;
 - Advies is om gebruikte spelmaterialen (zoals rackets, sportballen etc.) en matjes na elke les, training of sportsessie schoon te maken en/of te desinfecteren. De middelen hiervoor worden ter beschikking gesteld door de verhuurder.
10. In de sporthal en sportzaal geldt een algeheel rookverbod. Glazen of glazen flessen zijn in de gehele accommodatie niet toegestaan.
 11. In de sporthal cq. sportzaal worden geen dieren toegelaten.
 12. In de sporthal is een draadloze microfoon aanwezig welke voorafgaand aan het gebruik bij de beheerder aangevraagd dient te worden. De gebruiker van de microfoon is verantwoordelijk voor de microfoon totdat deze weer is overgedragen aan de beheerder.
 13. De door de huurder toegelaten sporters hebben alleen toegang gedurende de tijdstippen dat de accommodatie (incl. de daarbij behorende was- en kleedgelegenheden) is gehuurd of in gebruik is gegeven. Deze ruimtes zijn voor de gebruikers alleen toegankelijk bij aanwezigheid van tenminste één leider of leraar. De sporthal cq. sportzaal mag niet worden betreden door de gebruikers voordat de verantwoordelijk leidinggevende aanwezig is. Eveneens dient de verantwoordelijk leidinggevende gedurende oefeningen cq. wedstrijden aanwezig te zijn.
 14. De door de huurder toegelaten bezoekers hebben alleen toegang gedurende de tijdstippen dat de accommodatie voor publiek is geopend en zij mogen zich uitsluitend daar bevinden in de voor publiek toegankelijke ruimtes met een maximum van 100 personen. Bij >100 personen dient de huurder schriftelijke toestemming vragen bij de verhuurder en is de huurder verplicht om de dan geldende regels omtrent gezondheidscheck, placering en registratie op te volgen. Het is niet toegestaan dat bezoekers zich ophouden in de berg ruimtes voor de toestellen en materialen.
 15. De huurders van de sporthal zijn verantwoordelijk en aansprakelijk voor een ordelijk gedrag van de leden en de personen die zij tot de hal toelaten en hebben het recht om personen bij wangedrag te verwijderen. Hiervoor dienen voldoende toezichthouders aanwezig te zijn.
 16. Bij het ten gehore brengen van muziek of het vertonen van een film dient de huurder de benodigde rechten te betalen (SENA en/of Buma Stemra).
 17. Voor het scorebord in Sporthal de Reiger kan een borg verlangd worden voor het incidenteel gebruik van de sleutel van de kast voor de afstandsbediening. Incidentele zowel als vaste gebruikers zijn verplicht na gebruik de afstandsbediening in de daartoe bestemde kast op te bergen en die kast af te sluiten.
 18. Het bestuur en de beheerders van de verhuurder en/of door haar gemachtigde personen hebben te allen tijde vrije toegang tot de sporthal. De huurder is verplicht de aanwijzingen en instructies die door of namens de verhuurder of door de beheerder worden gegeven strikt op te volgen.
 19. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, welke aan het gehuurde of de inventaris wordt aangebracht door leiders, leden of andere personen die door de huurder zijn toegelaten. Herstel van aangerichte schade geschiedt door de verhuurder voor rekening van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen (behoudens de wettelijke aansprakelijkheid), welke in de sporthal cq. sportzaal plaatsvinden, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van de eigendommen van de gebruikers.
 20. Bij het constateren van defecten aan het gebouw, de inventaris of het bij de hal cq. zaal behorende terrein is de huurder verplicht de beheerder of de verhuurder, SBR secretariaat, telefoon 074-3762764, hiervan voor aanvang van het gebruik in kennis te stellen. Deze meldingsplicht geldt eveneens bij het ontstaan van beschadigingen tijdens het gebruik. Bij nalatigheid wordt aangenomen dat, behoudens tegenbewijs, de laatste huurder schuldig is aan het aangetroffen defect of de beschadiging en komen de kosten van herstel of vervanging voor diens rekening. Deze kosten worden indien mogelijk met de waarborgsom verrekend cq. moeten op eerste vordering worden voldaan.
 21. De huurder verplicht zich de nodige voorzichtigheid te betrachten bij het gebruik van de speelvloer. Indien naar het oordeel van verhuurder de vloer geheel of gedeeltelijk dient te worden afgedekt dan is de huurder verplicht dit voor eigen rekening te verzorgen, zulks op de wijze als door verhuurder voorgeschreven. Voor zowel de Grote Reigerzaal als voor de Kleine Reigerzaal is een afdekvloer aanwezig. De huurders van de sporthal cq. sportzaal dienen er op toe te zien, dat de contractueel vastgestelde begin- en eindtijden in acht worden genomen.
 22. Bij individuele huur van de sporthal ten behoeve van evenementen die niet genoemd zijn in Gebruiksmelding 7491XS001, is de huurovereenkomst pas geldig als de vereiste vergunning van de plaatselijke brandweer ontvangen is. De huurder dient een schets in te leveren bij de Brandweer van gemeente Hof van Twente van de situatie tijdens het evenement. Alle gebruikte materialen dienen aan de veiligheidseisen van de brandweer te

voldoen. Een kopie van de goedkeuring van de Brandweer dient te worden overhandigd aan de Stichting Beheer Registergoederen.

De voorwaarden van de Gebruiksmelding 7491XS001 zijn van toepassing, evenals hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012 (zie www.bouwbesluitonline.nl).

23. De huurder van de sporthal dient ervoor te zorgen dat de volgende aantallen aanwezigen niet worden overschreden: Grote Reigerzaal niet beschikbaar voor evenementen, Grote Reigerzaal tijdens het reguliere gebruik → 480 personen, Halve Grote Reigerzaal → 240 personen, Tribune → 380 personen, Kleine Reigerzaal → 50 personen, BSO-ruimte → 70 personen. In totaal mogen in het sportgedeelte maximaal 483 personen aanwezig zijn. Voor en na het sporten dient 1,5 afstand te worden gehouden bij personen >18 jr. Aantal personen is dus ook afhankelijk van de leeftijd en samenstelling van de groep.
24. De huurder van de sporthal cq. sportzaal dient indien er geen volgende huurder is de verlichting uit te doen. De verhuurder dient zich te overtuigen dat er geen andere ruimtes in gebruik zijn (BSO-ruimte, andere sportzaal) en vervolgens de toegangsdeuren af te sluiten.
25. De sporthal cq. sportzaal dient op de overeengekomen tijd ontruimd en schoon te worden achtergelaten, zodat de volgende huurder strikt op tijd met de reguliere (sport)activiteit kan starten.
26. Het afvoeren van afval zal door de huurder plaatsvinden. Bij nalatigheid zal het door de verhuurder op kosten van de huurder geschieden.
27. Indien ten gevolge van het uitlopen van wedstrijden e.d. de beschikbare tijd wordt overschreden, zal de meerdere gebruikstijd in rekening worden gebracht. Overschrijden is alleen mogelijk indien de hal cq. zaal aansluitend niet in gebruik is gegeven aan een andere huurder. Een en ander staat ter beoordeling van de beheerder.
28. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is het de huurder niet toegestaan:
 - het gehuurde onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden;
 - eigen materialen en/of toestellen in het gehuurde te plaatsen
 - uitvoeringen te geven, welke voor bezoekers toegankelijk zijn en waarvoor entree wordt geheven;
 - voorzieningen, zoals reclameborden, te treffen in het gebouw, die aard- en nagelvast worden aangebracht.
 - buiten Sportcafé De Reiger om, consumpties in of bij de sporthal te verstrekken of te verkopen.
 - andere ruimtes in de hal, dan die welke in gebruik zijn gegeven te gebruiken.
 - in de accommodatie etenswaren en drankjes te nuttigen (anders dan bij regulier sportgebruik hoort)
 - gebruik te maken van de rolsteiger van de SBR.Als toestemming verleend is voor het gebruik van eigen materialen, toestellen en/of gereedschappen, is de huurder verantwoordelijk voor een veilig gebruik daarvan. Waar van toepassing is huurder verantwoordelijk voor wettelijk voorgeschreven keuringen.

De huurder van de rolsteiger is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gebruik van de SBR-steiger en de gevolgen van het (ondeskundig) gebruik.

De verhuurder draagt zorg voor de (tijdige) uitvoering van de wettelijke keuring van de rolsteiger.

De huurder is verplicht de rolsteiger met bekwaam personeel te gebruiken en het onderstaande strikt in acht te nemen:

 - Gedurende de huurperiode is de opdrachtgever verplicht alle terzake geldende veiligheidsvoorschriften en andere (bedienings-)voorschriften ook vanwege de overheid in acht te nemen.
 - Huurder vrijwaart verhuurder voor alle schade voortvloeiende uit het niet door opdrachtgever in acht nemen van deze voorschriften.
29. Verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht voor vastgestelde activiteiten na overleg met de betrokkenen naar een ander tijdstip te verschuiven, indien de hal cq. zaal moet worden gebruikt voor het houden van bijzondere evenementen, zoals tentoonstellingen, concerten etc. Verhuurder neemt hiervoor een opzegtermijn van 2 maanden in acht.
30. Opzegging van de huur dient schriftelijk te gebeuren en hiervoor geldt eveneens een opzegtermijn van 2 maand. Indien een huurder door welke omstandigheden dan ook geen daadwerkelijk gebruik van de sporthal cq. sportzaal heeft gemaakt, blijft zij de huurprijs verschuldigd. Zij kan nimmer recht doen gelden op ontheffing van de te betalen huursom.
31. Indien door verhuurder is bepaald, dat de huurder een waarborgsom zal moeten storten, dan dient deze bij vooruitbetaling te worden voldaan. Verhuurder is gerechtigd uit de gestorte waarborgsom zonder enige machtiging van de huurder al haar vorderingen op de huurder te verhalen.
32. Verhuurder is gerechtigd bij niet-tijdige betaling van de huurvergoeding en bij niet of niet-behoorlijke nakoming van enige aan huurder opgelegde verplichting, alsmede bij overtreding van enig aan huurder opgelegd verbod, de huur terstond van rechtswege en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst, aanmaning of aansprakelijkheidsstelling is vereist, te beëindigen. Pas wanneer de huurder aan zijn (financiële) verplichting heeft voldaan, kan het gebruik weer worden voortgezet.

33. Wanneer verhuurder ten gevolge van overmacht niet in staat is op de in de huurovereenkomst genoemde tijdstippen de hal aan de huurder ter beschikking te stellen, zal hij niet tot schadevergoeding in welke vorm dan ook gehouden zijn.
34. Wanneer daartoe volgens de verhuurder aanleiding bestaat, kunnen voor het gebruik van de sporthal cq. sportzaal naast de normaal van toepassing zijnde huurvoorwaarden aanvullende voorwaarden worden gesteld.
35. In alle gevallen, waarin bovenstaande bepalingen niet voorzien, en bij enig geschil beslist verhuurder. Deze beslissing is voor de betrokken huurder bindend.