

Algemene Voorwaarden voor het gebruik van (buiten)sportaccommodaties SBR Delden

Versie 1.2 24-11-2020.

Deze algemene voorwaarden zijn van kracht met ingang van 1 januari 2021.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN (BUITEN)SPORTACCOMMODATIES

DEFINITIES

Eigenaar:	Stichting SBR Delden, hierna te noemen SBR.
Gebruiker:	De in de reserveringsbevestiging vermelde natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in/op een (buiten)sportaccommodatie wil gebruiken.
Reserveringsbevestiging:	Het geheel van de reservering door de gebruiker en de bevestiging hiervan door de SBR, waarop onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn. Hierna te noemen gebruikersovereenkomst.
Gebruikerstarief:	Het middels de gebruikersovereenkomst overeengekomen tarief voor het gebruik van de aangegeven (buiten)sportaccommodatie.
Seizoen:	Tijdvlak loopt van 1 augustus t/m 31 juli van het daaropvolgende jaar.
Sportaccommodatie:	De in de gebruikersovereenkomst vermelde (buiten)sportaccommodatie of een gedeelte daarvan en de daarbij behorende nevenruimten waaronder berg, kleed- en wasruimten, tribunes, verenigingsruimtes, vergaderzalen en verkeersruimten, niet zijnde de horecaruimtes.
Buitensportaccommodatie	Sportaccommodatie bestemd voor uitvoering en / of ondersteuning van sport in de open lucht en de daarbij behorende nevenruimten waaronder berg, kleed- en wasruimten en verkeersruimten, niet zijnde de horecaruimtes.
Bepaling met *	Is specifiek bedoeld voor de binnen (buiten)sportaccommodaties.

A. ALGEMEEN DEEL

1. Algemene bepalingen

- 1.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op de ingebruikgeving van alle in beheer van de SBR zijnde (buiten)sportaccommodaties, al dan niet met de daarbij behorende opstallen, toestellen, handgereedschappen en/of voor het gebruik noodzakelijke zaken. Deze voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de gebruikersovereenkomst.
- 1.2 De algemene voorwaarden zijn mede opgesteld om de veiligheid, orde, rust en hygiëne in de (buiten)sportaccommodaties te waarborgen met als doel voor een ieder een prettig verblijf te verzekeren. De algemene voorwaarden gelden voor alle bezoekers. Door het reserveren van een (buiten)sportaccommodatie verplicht men zich alle aanwijzingen en voorschriften, die door de SBR gegeven worden, op te volgen.
- 1.3 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de gebruikersovereenkomst, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.4 Op het gebruik van de (buiten)sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.5 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van de SBR na gebruiker gehoord te hebben.
- 1.6 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de (buiten)sportaccommodatie is gelegen.

2. Totstandkoming van de gebruikersovereenkomst

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de SBR aan de gebruiker incidenteel en structureel een (buiten)sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een gebruikersovereenkomst.
- 2.2 SBR vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen (buiten)sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, het huurtarief, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

- 2.3 Annulering van structurele reserveringsaanvragen: tot 2 maand voor gereserveerde datum kosteloos, tot 1 week voor gereserveerde datum tegen 50% van het gebruikerstarief, daarna is het volledige gebruikerstarief verschuldigd. Voor annulering incidentele verhuur geldt tot voor 1 week voor de gereserveerde datum kosteloos daarna tegen 50% van het gebruikerstarief.

3. Beëindiging en verlenging van de gebruikersovereenkomst

- 3.1 De gebruikersovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Na afloop van de gebruikersovereenkomst levert de gebruiker de (buiten)sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 3.3 Indien de gebruiker één of meer van de uit deze gebruikersovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de SBR gerechtigd om de ontbinding van de gebruikersovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Gebruiker zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.
- 3.4 SBR behoudt zich het recht voor in incidentele gevallen een (buiten)sportaccommodatie vrij te maken in onder andere de volgende situaties:
- a. Het plaats vinden van evenementen;
 - b. Noodzakelijke wijzigingen/werkzaamheden aan de (buiten)sportaccommodatie;
 - c. Het algemeen belang.
- 3.5 Indien zich een situatie, als in artikel 3 lid 4 genoemd, voordoet:
- a. Wordt de gebruiker, behoudens onvoorziene omstandigheden, hiervan uiterlijk 2 maand van tevoren in kennis gesteld.
 - b. Biedt de SBR – indien mogelijk – acceptabele vervangende (buiten)sportaccommodatie aan of restitueert het gebruikerstarief over de betrokken periode.

4. Huurprijs en betalingsvoorschriften

- 4.1 De huurprijs voor de (buiten)sportaccommodatie wordt jaarlijks door de SBR per 1 augustus aangepast, op basis van indexering die door het bestuur van de SBR wordt vastgesteld.
- 4.2 De gebruiker verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.

- 4.3 De SBR behoudt zich het recht voor een structurele gebruikersovereenkomst te beëindigen indien de gebruiker niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat de SBR tot opzegging overgaat, stelt zij de gebruiker nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.
- 4.4 Indien de gebruiker het verschuldigde gebruikerstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft overgemaakt, neemt de SBR incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van de gebruiker.
- 4.5 De tarieven voor het daaropvolgende jaar worden gepubliceerd via de website. De richtlijn hiervoor is juni, zodat verenigingen de mogelijkheid hebben om hun begroting hierop aan te passen.

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 5.1 De gebruiker is jegens de SBR aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de (buiten)sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de gebruiker bewijst dat hem, de personen die gebruiker tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de gebruiker aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 5.2 De SBR is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van gebruiker of derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen (behoudens de wettelijke aansprakelijkheid), welke in de sporthal cq. Sportzaal of op de velden plaatsvinden, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van de eigendommen van de gebruikers.
- 5.3 Ingeval de (buiten)sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de gebruiker kan worden gebruikt, zal de SBR zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de (buiten)sportaccommodatie waarvan gebruiker verstoken zal zijn.
- 5.4 De SBR is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de (buiten)sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruiker, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de gebruiker van de (buiten)sportaccommodatie gebruik maken of van derden die gebruiker heeft toegelaten; de gebruiker vrijwaart SBR voor aanspraken van derden ter zake.

- 5.5 Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico 's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. De SBR kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht gebruiker niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal de SBR ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan. Indien de wijze van gebruik van de (buiten)sportaccommodatie of een gedeelte daarvan leidt tot premieverhoging van de verzekering van de eigenaar dan wel de SBR, dan komt deze verhoging voor de resterende duur van het seizoen voor rekening van gebruiker. De gebruiker is verplicht alle schade terstond te melden bij de SBR. De gebruiker wordt door de ingebruikneming van de (buiten)sportaccommodatie en de daar op aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van feitelijke ingebruikneming (uitvoering van de activiteit) van de (buiten)sportaccommodatie.
- 5.6 In het geval dat de gebruiker zijn verplichtingen uit hoofde van deze gebruikersovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal gebruiker, na ter zake door de SBR schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal SBR gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de gebruiker tot vergoeding aan SBR van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

6 Gebruik en omvang van de (buiten)sportaccommodatie

- 6.1 De (buiten)sportaccommodatie zal door gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de gebruikersovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt.
- Gebruiker treedt direct in overleg met de SBR in de situatie dat door onvoorziene omstandigheden de gereserveerde tijd dreigt te worden overschreden door het uitlopen van wedstrijden. De extra gebruikte uren of delen daarvan worden via nacalculatie bij de gebruiker in rekening gebracht. Het is gebruiker niet toegestaan de bestemming van de (buiten)sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SBR te wijzigen.
- 6.2 Het is gebruiker niet toegestaan de (buiten)sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van SBR geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met SBR overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.3 Gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SBR veranderingen aan de (buiten)sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van SBR aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de gebruikersovereenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.4 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten, horecaruimten en tribunes behoren ook tot de (buiten)sportaccommodatie. Voor zover deze ruimten aanwezig zijn, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.

- 6.5 Gebruiker heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de SBR geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de (buiten)sportaccommodatie. Aanwezige dienstruimten, technische ruimten, daken, goten van de (buiten)sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de (buiten)sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de (buiten)sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de SBR niet worden betreden.
- 6.6 De (buiten)sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.7 Voor zover de (buiten)sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 6.6 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 6.8 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de SBR de in artikel 6.6 genoemde zaken uit of van de (binnen)sportaccommodatie te verwijderen en buiten de (buiten)sportaccommodatie te gebruiken.
- 6.9 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen behoudens schoolgebruikers.
- 6.10 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 6.11 De gebruiker verplicht zich de nodige voorzichtigheid te betrachten bij het gebruik van de speelvloer. Indien naar oordeel van de verhuurder de vloer geheel of gedeeltelijk dient te worden afgedekt dan is de gebruiker verplicht dit voor eigen rekening te verzorgen, zulks op de wijze als door verhuurder voorgeschreven. Voor zowel de grote zaal en kleine zaal is een afdekvloer aanwezig.
- 6.12 Het is gebruiker niet toegestaan bij het gebruik van de (buiten)sportaccommodatie hinder of overlast te veroorzaken. Gebruiker is verplicht ervoor te zorgen dat al degenen, die gedurende de tijd dat de (buiten)sportaccommodatie door hen mag worden gebruikt, in de (buiten)sportaccommodatie of de daarbij behorende ruimten aanwezig zijn, deze voorwaarden stipt nakomen. Het gebruik van hars en/of andere materialen die overlast voor andere gebruikers kunnen veroorzaken zijn niet toegestaan.
- 6.13 SBR kan gebruiker de toegang tot de (buiten)sportaccommodatie weigeren indien gebruiker op het moment dat deze de (buiten)sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de gebruikersovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de gebruikersovereenkomst en de uit de gebruikersovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van gebruiker.

7 Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

7.1 Het is gebruiker niet toegestaan op of in de (buiten)sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de SBR:

- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de (buiten)sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de (buiten)sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de gebruikersovereenkomst is aangegeven;
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de (buiten)sportaccommodatie kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
- muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken, waarbij overlast zou kunnen ontstaan bij omwonende;
- om apparatuur met een hoog energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
- te roken;
- soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
- zonder geldige reden in of nabij de (buiten)sportaccommodatie rond te hangen;
- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de (buiten)sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de (buiten)sportaccommodatie, de inventaris of zich in de (buiten)sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;

- huisdieren tot de (buiten)sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.
- 7.2 SBR kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 7.3 SBR is bevoegd de in artikel 7.1 genoemde zaken die zonder toestemming van SBR in of op de (buiten)sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van gebruiker te (laten) verwijderen.
- 8. Huis- en gedragsregels**
- 8.1 Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in de (buiten)sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die als **bijlage 1** aan deze algemene voorwaarden zijn gehecht. Deze huis- en gedragsregels bevatten een verkorte weergave van de in artikel 6 en artikel 7 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen.
- 8.2 SBR behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval SBR gebruiker direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de gebruikersovereenkomst verklaart gebruiker in te stemmen met genoemde- en gedragsregels.
- 9. Aanwijzingen en voorschriften SBR, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**
- 9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van SBR en/of medewerkers van SBR en/of in opdracht van SBR handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van SBR, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 9.2 Gebruiker zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van SBR, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is gebruiker aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.
- 9.3 Bij evenementen is de huurder verantwoordelijk voor de afvoer van afvalstoffen en bij nalatigheid zal de afvoer op kosten van de huurder geschieden.

10. Toezicht

- 10.1 Gebruiker draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet gebruiker er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de (buiten)sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de gebruikersovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de (buiten)sportaccommodatie te betreden.
- 10.2 Gebruiker zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van SBR te legitimeren. Verplicht aantal leidinggevenden : bij 0-50 aanwezigen → 1 leidinggevende; tot 250 aanwezigen → 1 leidinggevende per 50 aanwezigen, bij meer dan 250 aanwezigen → minimaal 5 leidinggevenden. Minimaal dient te worden voldaan aan de wettelijke verplichtingen hieromtrent.
- 10.3 Gebruiker zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
- 10.4 Gebruiker zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.2 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10.2 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 10.5 Gebruiker en personen die van gebruiker toestemming hebben de (buiten)sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de (buiten)sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 10.1 genoemde toezichthouder aanwezig is.
- 10.6 SBR en/of medewerkers van SBR en/of in opdracht van SBR handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de (buiten)sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de (buiten)sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.
- 10.7 Wanneer gebruiker bij het aangaan van de gebruikersovereenkomst verklaart werkgever te zijn in de zin van de Arbowet, treden de verplichtingen vanuit de Arbowet in de plaats van de artikelen 10.2 tot en met 10.5.

11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen

- 11.1 Voor zover gebruiker of op de door of vanwege gebruiker tot de (buiten)sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is SBR bevoegd hen uit de (buiten)sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de (buiten)sportaccommodatie te ontzeggen.
- 11.2 Gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die aan de SBR door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

12. Vergunningen en ontheffingen

- 12.1 Indien gebruiker de (buiten)sportaccommodatie met toestemming van SBR gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.2 Gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de (buiten)sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een gebruikersovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 12.3 De gebruiker verstrekt de SBR een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen binnen twee weken nadat deze door het bevoegde gezag zijn verleend en in ieder geval vóór aanvang van het evenement.
- 12.4 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient gebruiker SBR daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van gebruiker.
- 12.5 Gebruiker is verplicht de (buiten)sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van SBR muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 12.6 Indien gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is SBR gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
- 12.7 Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die SBR worden opgelegd doordat gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 12.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruikersovereenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen SBR.

13. Veiligheid en calamiteiten

- 13.1 SBR zorgt ervoor dat de (buiten)sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor (buiten)sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften.

SBR dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.

- 13.2 SBR dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de (buiten)sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.
- 13.3 SBR zorgt ervoor dat er een logboek in de (buiten)sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd logboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de (buiten)sportaccommodatie en/of de in de (buiten)sportaccommodatie aanwezige inventaris, door gebruiker geregistreerd.
- 13.4 Gebruiker is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 13.5 Gebruiker is verplicht deel te nemen aan periodiek door SBR te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 13.6 SBR is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 13.7 De SBR zorgt voor de aanwezigheid van een AED en EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan. Indien gebruiker het gehuurde met toestemming van SBR gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 13.8 Indien gebruiker de (buiten)sportaccommodatie met toestemming van SBR gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker verplicht om op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit gebruik zijn vereist. Zie ook artikel 12. In dat geval stelt gebruiker zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van de (buiten)sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op.
- 13.9 Gebruiker zorgt ervoor dat:
- SBR tenminste twee weken vóór aanvang van het gebruik van de (buiten)sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van een kopie van de in artikel 12 genoemde vergunningen en ontheffingen;
 - het in artikel 13.8 genoemde inrichtingsplan, het draaiboek en het calamiteitenplan tenminste twee weken vóór aanvang van het gebruik van het gehuurde ter goedkeuring aan SBR worden voorgelegd.

- dat de volgende aantallen aanwezig niet worden overschreden:
Grote zaal niet beschikbaar voor evenementen, Grote zaal tijdens het reguliere gebruik → 480 personen, Halve Grote zaal → 240 personen, Tribune → 380 personen,
Kleine zaal → 50 personen, vergaderruimte → 70 personen.
In totaal mogen in het sportgedeelte maximaal 483 personen aanwezig zijn.

14. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 14.1 SBR zorgt ervoor dat de in de (buiten)sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 14.2 SBR is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt SBR ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 14.3 Zo nodig verstrekt SBR gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 14.4 Gebruiker dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Gebruiker dient de deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvorschriften.
- 14.5 In aansluiting op het bepaalde in artikel 6.10 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door SBR gegeven vorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de (buiten)sportaccommodatie.
- 14.6 Als toestemming verleend is voor het gebruik van eigen materialen, toestellen en/of gereedschappen, is de huurder verantwoordelijk voor een veilig gebruik daarvan. Waar van toepassing is gebruiker verantwoordelijk voor wettelijk voorgeschreven keuringen
- 14.7 Bij sleutelverhuur, waarbij de (buiten)sportaccommodatie aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van SBR aanwezig is, wordt gebruiker in het bezit gesteld van de sleutel(s) / tag(s) van de (buiten)sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend en is een waarborgsom van € 35,00 resp. € 25,- verschuldigd indien het structureel verhuur betreft. Dupliceren van deze sleutel(s) / tag(s) is niet toegestaan.
- 14.8 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) /tag(s) dient gebruiker SBR hiervan per omgaande in kennis te stellen. Gebruiker is aansprakelijk voor de door SBR als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel / tag te lijden schade.
- 14.9 Na de beëindiging van de gebruikersovereenkomst dient gebruiker de verstrekte sleutel(s) /tag(s) binnen 48 uur bij SBR in te leveren.

B (Buiten)sportaccommodaties

1. Veiligheid: verantwoordelijkheden SBR

1.1 SBR is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de (buiten)sportaccommodatie en zorgt ervoor dat de (buiten)sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen geldende wettelijke voorschriften en normeringen.

2. Veiligheid: verantwoordelijkheden gebruiker

2.1 Gebruiker zorgt ervoor dat er in de (buiten)sportaccommodatie tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de (buiten)sportaccommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma BHV/EHBO/AED.

2.2 Gebruiker dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.

2.3 Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):

- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de (buiten)sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
- de toelating van genoemde personen tot de (buiten)sportaccommodatie;
- voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
- het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
- het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
- het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.

3. Hygiëne

3.1 Na elk gebruik draagt gebruiker zorg voor het in het schoonmaakplan beschreven werkzaamheden.

3.2 Gebruiker meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van SBR.

3.3 Gebruiker voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de (buiten)sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

4. Gebruik

4.1 Gebruiker controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de (buiten)sportaccommodatie hebben verlaten.

- 4.2 Na elk gebruik zorgt gebruiker voor het sluiten van de ramen en deuren van de (buiten)sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.
- 4.3 Kosten voor het onjuist afsluiten van de (buiten)sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van gebruiker.
- 4.4 De laatste gebruiker dient zorg te dragen voor het inschakelen van de inbraakalarm.

C BUITEN SPORTACCOMMODATIES, VELDEN

1 Kunstgrasvelden

- 1.1 Het is niet toegestaan de kunstgrasvelden te betreden met schoeisel met spikes, lange stalen noppen of naaldhakken.
- 1.2 Het gebruik van een schoenreiniger is verplicht.
- 1.3 Roken en open vuur zijn verboden op de kunstgrasvelden.
- 1.4 Het gebruik van etenswaren en kauwgum is niet toegestaan op de kunstgrasvelden.
- 1.5 Het is niet toegestaan puntige voorwerpen en/of tijdelijke markeringen in het veld aan te brengen.
- 1.6 Het is niet toegestaan sporten als kogelstoten, kogelslingeren, discuswerpen en speerwerpen uit te oefenen op een kunstgrasveld.
- 1.7 Het kunstgrasveld mag niet worden bespeeld, indien het kunstgrasveld is bedekt met een laag sneeuw.

1. Beachvelden

- 2.1 Het is niet toegestaan met glas- en/of aardewerk op of naast het beachveld te vertoeven.
- 2.2 Netten, netpalen, doelen, korven, korfbalpalen en belijning dienen na gebruik te worden opgeruimd in de daarvoor bestemde bergruimte.
- 2.2 Velden dienen na gebruik altijd te worden geëgaliseerd d.m.v. harken.

Stichting Beheer Registergoederen Delden